

Umgebäudehaus am Schloßberg in Bad Schandau

Objektdaten: Schloßberg 12/Kirnitzschtalstr. in 01814 Bad Schandau

Gemarkung Bad Schandau

Flurst. 209 mit 180 m² (unbebaut)

Flurst. 210 mit 140 m² (bebaut)

Sanierungsgebiet bis 31.12.2017

Grundbuch lastenfrei, Objekt unvermietet und leerstehend

Eigentümer: FAKTOR Immobilien GmbH, Martin-Luther-Str. 17, 01099 Dresden

Geschäftsführer Jörg Klausnitzer

Telefon: (0351) 8047469, (0178) 2858176, E-Mail: faktorimmobilien@gmx.de

Bad Schandau: Kurstadt im Elbtal in der Sächsischen Schweiz

Lage: im Kirnitzschtal am wunderschönen Kurpark mit der Kirnitzschtalbahn und der Kirnitzsch, das Gebiet ist touristisch gut erschlossen durch Elbsandsteingebirge, Toskana Therme, Sächsische Dampfschiffahrt und die nahe liegende Kirnitzschtalklinik

Gebäude: Umgebäudehaus und Steinhaus (im Inneren verbunden) mit mehreren Außenterrassen, der separate Zugang über Außentreppe zur Terrasse des Umgebäudehauses könnte wieder hergestellt werden

Flächen: Nettomietfläche (ohne Treppenhaus) grob überschlagen 200 m² im Steinhaus (UG bis 4. OG), 85 m² im Umgebäudehaus und 8 m² im Tiny-Haus + mehrere Terrassen

Der Einbau eines innenliegenden Fahrstuhls über 5 Etagen vom UG bis zum 3. OG erscheint sinnvoll, muss baurechtlich aber noch abgesichert werden.

Bauzustand: Komplettsanierung notwendig, innen baufällig mit teilweisen Deckendurchbrüchen, Schwammbefall kann nicht ausgeschlossen werden

Denkmalschutz: Umgebäudehaus und Steinhaus wurden vom Denkmalamt als Gesamtdenkmal unter Schutz gestellt

Eignung: prädestiniert zur Schaffung kleiner Ferienwohnungen, das kleine charmante Gebäude auf der Terrasse könnte ggf. als Tiny-Haus genutzt werden

LEADER-Förderung: Landesfördermittel für 30% der Investition und bis max. 70.000 € Fördersumme. Es kommen dafür kulturell bedeutsame Gebäude wie z.B. das Umgebäudehaus in Frage. Bitte beachten Sie, dass sich die Förderbedingungen jederzeit ändern können.

Kaufpreis: 39.000 € als VB

Anlagen: Lageplan, Grundrisse + Schnitt (Handzeichnungen), Fotos, Denkmalbestätigung, weitere Infos gern auf Nachfrage