



**Dr. Thomas Immobilien GmbH**  
Neustadt 34, 02763 Zittau, Tel.: 03583 79666-0, Fax: 03583 79666-21  
Internet: www.drthi.de \*\*\* E-Mail: info@drthi.de



## *Exposé*

*zu unserem Angebot mit der Objektnummer 04254*

### ***Ein Unikat!! Im Kurort Jonsdorf in Top-Lage!!!***

<b>Objektbeschreibung:</b>	Einmaliger Verbund aus mehreren Umgebendehäusern. Dach völlig überarbeitet, sonst in befriedigendem Grundzustand - sanierungsbedürftig, aber sehr schön.
<b>Lage:</b>	Das Haus befindet sich an einer sehr ruhigen Straße in Kurort Jonsdorf.
<b>Ausstattung:</b>	<p>Die Häuser sind von sehr interessanter Architektur, innerhalb des Hauses finden sich unwahrscheinlich viele Blickfänge.</p> <p>Die Ausstattung der Wohnungen und der leerstehenden Räume ist noch relativ einfach, es wird mittels Ofenheizung geheizt und die Fenster sind noch alt.</p> <p>Es lohnt sich jedoch auf jeden Fall, dieses Ensemble zu erhalten.</p>
<b>Baujahr:</b>	1791
<b>Anzahl der Zimmer:</b>	5
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	ca. 1.371 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis (Verhandlungsbasis):</b>	<b>75.000,00 €</b>  <b>Dieses Haus steht unter Denkmalschutz. Es ist von der Vorlagepflicht eines Energieausweises befreit.</b>
<b>Käuferprovision:</b>	Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.
<b>Es betreut Sie:</b>	Frau Christine Runge +49 3583 796660



Dieses Exposé wurde von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Teilweise fließen Angaben des Verkäufers ein, welche wir nicht vollständig überprüfen können. Insofern können wir nur beschränkte Haftung übernehmen.

Bei näherem Interesse bitten wir Sie, sich zwecks Besichtigungen mit uns in Verbindung zu setzen. Gern teilen wir Ihnen in diesem Fall auch Name und Anschrift des Verkäufers – bei Eigentümergemeinschaften des Ansprechpartners – mit, damit Sie gegebenenfalls auch direkte Verhandlungen führen können.

Falls Sie sich zum Kauf entschließen, bitten wir um möglichst schnelle Abgabe einer Kaufabsichtserklärung. Zumindest bis zu diesem Zeitpunkt bleibt Zwischenverkauf vorbehalten.

Gern beantworten wir weitere Fragen. Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit uns in Verbindung. Telefon- und Fax-Nummer sowie die Mail-Adresse finden Sie im Kopf dieses Exposés.

Sollte Ihnen das Objekt nicht zusagen, so lassen Sie es uns wissen. Welches sind Ihre Vorstellungen? Wir wollen Ihnen gern weitere Angebote unterbreiten.

## Bilder des Objektes 04254

