



Dr. Thomas Immobilien GmbH
Neustadt 34, 02763 Zittau, Tel.: 03583 79666-0, Fax: 03583 79666-21
Internet: www.drthi.de *** E-Mail: info@drthi.de



Exposé

zu unserem Angebot mit der Objektnummer 04478

Uriges Umgebindehaus braucht Bauherrn

Objektbeschreibung:	Altes Umgebindehaus. Ca. 1800 gebaut diente es langjährig als Schmiede. Das Besondere: Es ist vieles noch unverbaut, original und Lehm und Balken sind zu sehen und auch noch zu retten. Bei entsprechender Sanierung als Museum oder Eventhaus denkbar.
Lage:	Ruhige Wohnlage in Großschönau Zentral
Ausstattung:	Blockstube noch mit bewegbaren Fensterläden (Rutschen) sonst einfach Schornsteine mit Lehm verschlagen u.v.a.m.
Baujahr:	1800
Anzahl der Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 150 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 725 m ²
Verkaufspreis:	25.000 € Dieses Haus steht unter Denkmalschutz. Es ist von der Vorlagepflicht eines Energieausweises befreit.
Käuferprovision:	Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 2.499 € inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.
Es betreut Sie:	Frau Christine Runge +49 3583 796660



Dieses Exposé wurde von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Teilweise fließen Angaben des Verkäufers ein, welche wir nicht vollständig überprüfen können. Insofern können wir nur beschränkte Haftung übernehmen.

Bei näherem Interesse bitten wir Sie, sich zwecks Besichtigungen mit uns in Verbindung zu setzen. Gern teilen wir Ihnen in diesem Fall auch Name und Anschrift des Verkäufers – bei Eigentümergemeinschaften des Ansprechpartners – mit, damit Sie gegebenenfalls auch direkte Verhandlungen führen können.

Falls Sie sich zum Kauf entschließen, bitten wir um möglichst schnelle Abgabe einer Kaufabsichtserklärung. Zumindest bis zu diesem Zeitpunkt bleibt Zwischenverkauf vorbehalten.

Gern beantworten wir weitere Fragen. Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit uns in Verbindung. Telefon- und Fax-Nummer sowie die Mail-Adresse finden Sie im Kopf dieses Exposés.

Sollte Ihnen das Objekt nicht zusagen, so lassen Sie es uns wissen. Welches sind Ihre Vorstellungen? Wir wollen Ihnen gern weitere Angebote unterbreiten.

Bilder des Objektes 04478

