



Dr. Thomas Immobilien GmbH
Neustadt 34, 02763 Zittau, Tel.: 03583 79666-0, Fax: 03583 79666-21
Internet: www.drthi.de *** E-Mail: info@drthi.de



Exposé

zu unserem Angebot mit der Objektnummer 04481

Pack's an und mach mich fertig!

Objektbeschreibung:

Hier verkaufen wir ein sehr interessantes Objekt für all diejenigen, die sich ihren Traum von einem gemütlichen, individuellen Wohnhaus mit großen Grundstück und reichlich Nebenglass erfüllen wollen.

Es besteht aus einem Umgebendehaus mit massiven Werkstattanbau und einem separat gelegenen Wirtschaftsgebäude, die in ihrer Bausubstanz sehr gut erhalten sind.

In dem Wohnhaus wurde in den vergangenen Jahren bereits mit der Modernisierung bzw. Sanierung begonnen.

So wurde die Elektrik im EG und 1.OG erneuert, die sanitären Installationen in Küche und Bad vorbereitet sowie die Räume für Wohnzwecke fast wieder hergerichtet. Auch erste Schritte betreffs des Einbaues der Heizungsanlage wurden in Angriff genommen. Sogar an eine Fußbodenheizung im Badbereich wurde gedacht. Als besonderes Highlight ist der gesetzte Ofen in der Wohnstube zu erwähnen, der für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Dacheindeckung ist nur noch auf der Vorderseite älter, denn auf der Rückseite und dem gesamten Werkstattanbau wurde die Dachfläche schon erneuert. Zum Teil neue Fenster runden den Gesamteindruck dieses Angebotes ab.

Dieses Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Zu den Besonderheiten des Grundstückes beraten wir Sie gern in einem persönlichen Gespräch.

Baujahr:	1900
Anzahl der Zimmer:	11
Wohnfläche:	ca. 357 m ²
Nutzfläche:	ca. 277 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 6.416 m ²
Anzahl der Garagen:	2
Anzahl der Stellplätze:	4
Verkaufspreis (Verhandlungsbasis):	95.500 €

Dieses Haus steht unter Denkmalschutz. Es ist von der Vorlagepflicht eines Energieausweises befreit.

Käuferprovision:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Es betreut Sie:

Herr Steffen Richter +49 3583 796660



Dieses Exposé wurde von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Teilweise fließen Angaben des Verkäufers ein, welche wir nicht vollständig überprüfen können. Insofern können wir nur beschränkte Haftung übernehmen.

Bei näherem Interesse bitten wir Sie, sich zwecks Besichtigungen mit uns in Verbindung zu setzen. Gern teilen wir Ihnen in diesem Fall auch Name und Anschrift des Verkäufers – bei Eigentümergemeinschaften des Ansprechpartners – mit, damit Sie gegebenenfalls auch direkte Verhandlungen führen können.

Falls Sie sich zum Kauf entschließen, bitten wir um möglichst schnelle Abgabe einer Kaufabsichtserklärung. Zumindest bis zu diesem Zeitpunkt bleibt Zwischenverkauf vorbehalten.

Gern beantworten wir weitere Fragen. Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit uns in Verbindung. Telefon- und Fax-Nummer sowie die Mail-Adresse finden Sie im Kopf dieses Exposés.

Sollte Ihnen das Objekt nicht zusagen, so lassen Sie es uns wissen. Welches sind Ihre Vorstellungen? Wir wollen Ihnen gern weitere Angebote unterbreiten.

Bilder des Objektes 04481

