

Altes Haus sucht junges Leben

Sie möchten sich verlieben? In ein Haus mit Charakter und Geschichte, in gemütliche Räume, in alte Balken und viele historische Details?

Das 1722 unter Verwendung eines Vorgängerbaues von 1656 entstandene Umgebendehaus in der Mitte von Dittelsdorf wartet auf neues Leben in seinen denkmalgeschützten Wänden. Die sind zwar teilweise ganz schön schief, können aber für Detailverliebte mit Ideen der richtige Rahmen sein. Auch die Decken sind recht niedrig (im Obergeschoss nur um 1,80 m), lassen sich aber zimmermannstechnisch heben.

Die technischen Grundlagen für die Zukunft sind gelegt: Alle Hausanschlüsse wurden in den 1990er Jahren erneuert, ein Erdgasanschluss ist vorhanden. Offene Grundstücksfragen sind geklärt. Das Grundstück selbst ist mit 300 m² zwar nicht üppig, liegt aber ruhig innerhalb einer sozial intakten Umgebung. Es ist pflegeleicht und bietet dennoch Raum zum Entspannen, für eine Terrasse und einen kleinen zierenden Hausgarten. Es ist rundherum von Anlieger- oder Fußwegen umgeben, unmittelbar angrenzende Grundstücksnachbarn gibt es nicht.

Was Sie erwartet ist ein ehrliches altes Haus mit augenscheinlich recht guter und erhaltenswerter Substanz. Es ist nicht sofort bezugsfertig, aber definitiv auch keine Ruine. Auch wenn der Sanierungsaufwand am Haus nicht gering ist – wer ein solches Gebäude zu schätzen und zu lieben weiß, kann sich hier den Traum vom Oberlausitzer Original erfüllen.

Grundstücksgröße:

300 m²

Wohnfläche:

Erdgeschoss ca. 74 m² (Flur, helle Wohnstube mit angrenzender Veranda; kleine Stube, Küche, Nebengelass);

Obergeschoss ca. 67 m² (Flur, große und kleine Schlafstube, Abstellkammer, Kinderzimmer);

Dachboden nicht ausgebaut

Fußläufige Entfernung zu:

Nahversorgung (Edeka/ Fleischer/ Gaststätte): 150 m

Bäcker: 400 m

Bushaltestelle 200 m / Bahnhaltepunkt 1,5 km (Hirschfelde)

Kita 250 m / Grundschule 2 km (Hirschfelde)

Kirche 300 m / Heimatmuseum 500 m

Kaufpreis:

16.000 €

Kontakt:

Nur per E-Mail: dittelsdorf@t-online.de

Wieland Menzel