

Asche-Immobilien GmbH

* Beratung * Vermittlung * Vermietung * Verwertung
von Grundstücken, Wohn- und Gewerbeimmobilien

02625 Bautzen, Dr.- Salvador-Allende - Str. 1, Tel / Fax 03591 4 10 40
E-Mail: Asche-Immobilien@gmx.de
www.Asche-Immobilien.de

Handy 0172 9490709

ID-Nr. 0150

Erschlossenes Wohngrundstück in Großpostwitz zu verkaufen



Lage	:	02692 Großpostwitz, sehr idyllische und verkehrsberuhige Wohnlage, ca. 6 km von Bautzen entfernt, gute Verkehrsanbindung an Bundesstraße 96, eine ausgeprägte Infrastruktur ist im Ort Großpostwitz vorhanden,
Arial	:	816 m ²
Flurstück-Nr.	:	43 und 42/1
Bebauung	:	Das Grundstück ist mit einem stark sanierungsbedürftigen, denkmalgeschützten Umgebendehaus bebaut, welches um 1800 erbaut und seit ca. 1998 unbewohnt ist. Das vordere Flurstück ist für eine Neubebauung mit einem EFH/ Stadtvilla geeignet.
zulässige Bebaubarkeit	:	EFH / DH in offener Bauweise möglich, Anzahl der Vollgeschosse II, Grundflächenzahl 0,6,
Medien	:	Trink-, Abwasser-, Elektroenergie-, Gas- u. Telefonanschlüsse liegen am Grundstück an, die Liegenschaft ist eingefriedet.
Kaufpreis	:	10 000,00 €
Maklercourtage	:	1 785,00 € incl. MwSt.

Angebot ist freibleibend und unverbindlich! Für obige Angaben übernehmen wir keine Haftung! Mit dem Erhalt dieses Angebotes verpflichten sie sich, eine Außenbesichtigung des Objektes mit äußerster Diskretion vorzunehmen. Die Provision, in Höhe von 1 785,00 € incl. MwSt., ist vom Käufer an uns zu entrichten und mit Abschluß des Kaufvertrages zahlbar und fällig.