

Geschäftshaus Taubenheim/Spree

07.08.2023



Ort: 02689 Sohland, OT Taubenheim/Spree

Grundstück: 772 m²

Wohn-/Gewerbefläche: EG: 115 m², davon 60 m² Laden;
OG: 90 m²

Zustand: unsaniert

Beschreibung

Das Objekt ist mitten im Ortskern von Taubenheim/Spree gelegen und ist ortsbildprägend.

Das Gebäude ist ein unsaniertes Umgebäudehaus (Denkmal) mit vielen schönen historischen Elementen: Alte Holztüren, Umgebäude, Gewölbekeller, Hechtgaube, Stallgewölbe, Blockstube, Krüppelwalm, Schieferschmuckfassade, 6-teilige Zierrahmenfenster, Krustenplattenfußboden, Fachwerk, Lehmwände.

Je nach Nutzungsart ist hier einiges zu tun, weil hier viele Jahre nichts erneuert wurde. Dafür ist aber die Grundsubstanz noch relativ solide und vor allem ist fast alles noch im Originalzustand.

Im Erdgeschoss war bis vor wenigen Jahren der Laden von „Max Panitz“. Auf der Nordseite befinden sich am Gehweg drei große historische Schaufenster, auf der Westseite ein Weiteres.

Auf dem Grundstück befindet sich zusätzlich eine große historische Garage in gutem Zustand. Eine Holzscheune auf dem Grundstück ist abrisssreif.

In direkter Nachbarschaft befindet sich ein (wenig genutzter) öffentlicher Parkplatz. Das ist vielleicht von Vorteil, wenn für eine größere Veranstaltungen oder Kunden-/Gästeverkehr Parkfläche benötigt wird. Vielleicht kann dieser, in Absprache mit der Gemeindeverwaltung, gegebenenfalls auch für Festivitäten genutzt werden.

Lage

In 200 Meter Entfernung vom Objekt befindet sich der Bahnhof (Regionalbahn zweistündlich nach Dresden und Zittau), ein Bäcker/Café und eine Gaststätte. Kindergarten und Freibad sind im Ort. In ca. 4 km Entfernung befinden Schulen, Supermärkte und sogar ein Bioladen.

Taubenheim/Spree liegt im Mittelgebirge Oberlausitzer Bergland, das geprägt ist von größeren Dörfern in den Tälern und bewaldeten Bergkuppen. Das Oberlausitzer Bergland ist Rad- und Wanderregion.

Taubenheim/Spree ist ein sehr idyllisch an der tschechischen Grenze gelegenes Dorf mit ca. 1400 Einwohnern. Markant ist der Ort durch die vielen historischen Umgebendehäuser und durch seine Sonnenuhren.

Firma Carl, Max und Johannes Panitz - ein Ort mit Geschichte! Und Zukunft?

1887 erwarb Carl Panitz das Gebäude und eröffnete einen Gemischtwarenladen. Sein Enkel Johannes Panitz führte den Laden mit viel Enthusiasmus und Idealismus bis ins Alter von 89 Jahren bis 2020. Der Laden war bis zum Schluss ein wichtiger Begegnungsort für Menschen aus dem Dorf und weit darüber hinaus bekannt.

Presseartikel:

<https://www.saechsische.de/plus/ende-einer-aera-max-panitz-schliesst-5179844.html>

<https://www.alles-lausitz.de/wenn-ein-original-verloren-geht.html>

Im Ort gibt es viele, die ein Interesse daran haben, dass das Gebäude eine gute Weiternutzung erfährt. Viele Taubenheimer haben eine herzliche Beziehung und auch im gesamten Bautzener Oberland findet man Leute, die von Ihren Kindheitserinnerungen im „Laden von Panitz“ erzählen. Mit einer Wiederbelebung des Ortes kann man hier gewiss „Herzen gewinnen“.

Kontakt

Telefon: 01577 2962394