



Dr. Thomas Immobilien GmbH
 Neustadt 34, 02763 Zittau, Tel.: 03583 79666-0, Fax: 03583 79666-21
 Internet: www.drti.de *** E-Mail: info@drti.de



Exposé

neuer Preis!! In Top-Lage in Olbersdorf!



Objektadresse: 02785 Olbersdorf

Objektbeschreibung: Dieses zweigeschossige Umgebendehaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss befindet sich in einer guten, sehr nachgefragten Wohnlage. Bisher wurde es nur im geringen Umfang modernisiert. Erwähnenswert sind auch niedrige Deckenhöhen auf der rechten Gebäudeseite.

Da sich das Haus in einem insgesamt soliden, aber einfachen Zustand befindet, bedarf es einer umfangreichen Modernisierung, um ein angenehmes Wohngefühl zu haben.

Ortsbeschreibung: Südlich der Stadt Zittau gelegen stellt die Gemeinde Olbersdorf das Bindeglied zwischen der historischen Kreisstadt und dem kleinsten Mittelgebirge Deutschlands, dem Zittauer Gebirge dar. Olbersdorf entstand als zweireihiges Waldhufendorf entlang des Goldbaches und bietet heute seinen Einwohnern und Besuchern vielfältige Möglichkeiten zum Wohnen und Erholen, so z.B. den Olbersdorfer See.

Baujahr: 1850

Anzahl der Zimmer: 5

Grundstücksfläche: ca. 640 m²

Wohnfläche: ca. 130 m²

Rechtliche Hinweise:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf und Änderungen sind vorbehalten! Preis freibleibend!

Verkaufspreis: **65.000 €**
(Verhandlungsbasis)

Käuferprovision: Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Es betreut Sie: Herr Wilhelm Baldauf
+49 3583 / 79666-0

Dieses Haus steht unter Denkmalschutz oder befindet sich in einem Sanierungsgebiet. Es ist von der Vorlagepflicht eines Energieausweises befreit.

Hinweis aus aktuellem Anlass:

Das Betreten von Grundstücken außerhalb von festgesetzten Besichtigungsterminen ist grundsätzlich nicht erwünscht.

Möglicherweise sind angebotene Immobilien noch bewohnt und das Betreten wird als Belästigung empfunden. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Dieses Exposé wurde von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Teilweise fließen Angaben des Verkäufers ein, welche wir nicht vollständig überprüfen können. Insofern können wir nur beschränkte Haftung übernehmen.

Bei näherem Interesse bitten wir Sie, sich zwecks Besichtigungen mit uns in Verbindung zu setzen. Gern teilen wir Ihnen in diesem Fall auch Name und Anschrift des Verkäufers – bei Eigentümergeinschaften des Ansprechpartners – mit, damit Sie gegebenenfalls auch direkte Verhandlungen führen können.

Falls Sie sich zum Kauf entschließen, bitten wir um möglichst schnelle Abgabe einer Kaufabsichtserklärung. Zumindest bis zu diesem Zeitpunkt bleibt Zwischenverkauf vorbehalten.

Gern beantworten wir weitere Fragen. Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit uns in Verbindung. Telefon- und Fax-Nummer sowie die Mail-Adresse finden Sie im Kopf dieses Exposés.

Sollte Ihnen das Objekt nicht zusagen, so lassen Sie es uns wissen. Welches sind Ihre Vorstellungen? Wir wollen Ihnen gern weitere Angebote unterbreiten.

Rechtliche Hinweise:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf und Änderungen sind vorbehalten! Preis freibleibend!

Bilder des Objektes



Rechtliche Hinweise:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf und Änderungen sind vorbehalten! Preis freibleibend!

**Rechtliche Hinweise:**

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf und Änderungen sind vorbehalten! Preis freibleibend!