



Dr. Thomas Immobilien GmbH
 Neustadt 34, 02763 Zittau, Tel.: 03583 79666-0, Fax: 03583 79666-21
 Internet: www.drthi.de *** E-Mail: info@drthi.de



Exposé

Ein Unikat!! Im Kurort Jonsdorf in Top-Lage!!!



Objektadresse:

02796 Kurort Jonsdorf ****

Objektbeschreibung:

Einmaliger Verbund aus mehreren Umgebendehäusern. Dach überarbeitet, sonst in befriedigendem Grundzustand - sanierungsbedürftig, aber sehr schön. Es ist bis auf eine Mietpartei komplett leerstehend. Eine Sanierung kann kurzfristig erfolgen.

Die Häuser können in mehrere Wohnteile getrennt werden, entweder ein Mietshaus und ein Eigennutzungshaus - oder eben für Ferienwohnungen etc.

Dieses Gebäude steht unter Denkmalschutz oder befindet sich in einem Sanierungsgebiet. EnEV § 16, Absatz 5 S. 2 stellt Baudenkmäler ausdrücklich von der Verpflichtung zur Vorlage/Übergabe eines Energieausweises bei Verkauf und Vermietung frei. In § 2 Abs. 1 Nr. 3a EnEV wird definiert, dass Baudenkmäler alle nach Landesrecht geschützten Gebäude oder Gebäudemehrheiten sind.

Ortsbeschreibung:

Die Gemeinde Kurort Jonsdorf ist sowohl eine attraktive Wohngegend, wird aber auch von Touristen gern besucht. In Jonsdorf gibt es zahlreiche Naturschönheiten und ebenso attraktive Freizeitangebote wie z.B. die Freizeit- und Eissporthalle.

Lagebeschreibung:

Das Haus befindet sich an einer sehr ruhigen Straße in Kurort Jonsdorf, die lediglich von Anwohnern oder Durchreisenden frequentiert wird - es ist keine direkte Hauptstraße.

Rechtliche Hinweise:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf und Änderungen sind vorbehalten! Preis freibleibend!

Ausstattung: Die Häuser sind von sehr interessanter Architektur, innerhalb des Hauses finden sich unwahrscheinlich viele Blickfänge.

Die Ausstattung der Wohnungen und der leerstehenden Räume ist noch relativ einfach, es wird mittels Ofenheizung geheizt und die Fenster sind noch alt.

Es lohnt sich auf jeden Fall, dieses Ensemble zu erhalten und zu sanieren.

Baujahr: 1791

Anzahl der Geschosse: 3

Anzahl Wohneinheiten: 6

Anzahl der Zimmer: 16

Grundstücksfläche: ca. 1.371 m²

vermietbare Fläche: ca. 290 m²

Wohnfläche: ca. 290 m²

Nutzfläche: ca. 200 m²

Verkaufspreis: **69.500 €**
(Verhandlungsbasis)

Käuferprovision: Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Es betreut Sie: Frau Christine Runge
+49 3583 / 79666-0

Dieses Haus steht unter Denkmalschutz oder befindet sich in einem Sanierungsgebiet. Es ist von der Vorlagepflicht eines Energieausweises befreit.

Dieses Exposé wurde von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Teilweise fließen Angaben des Verkäufers ein, welche wir nicht vollständig überprüfen können. Insofern können wir nur beschränkte Haftung übernehmen.

Bei näherem Interesse bitten wir Sie, sich zwecks Besichtigungen mit uns in Verbindung zu setzen. Gern teilen wir Ihnen in diesem Fall auch Name und Anschrift des Verkäufers – bei Eigentümergemeinschaften des Ansprechpartners – mit, damit Sie gegebenenfalls auch direkte Verhandlungen führen können.

Falls Sie sich zum Kauf entschließen, bitten wir um möglichst schnelle Abgabe einer Kaufabsichtserklärung. Zumindest bis zu diesem Zeitpunkt bleibt Zwischenverkauf vorbehalten.

Gern beantworten wir weitere Fragen. Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit uns in Verbindung. Telefon- und Fax-Nummer sowie die Mail-Adresse finden Sie im Kopf dieses Exposés.

Sollte Ihnen das Objekt nicht zusagen, so lassen Sie es uns wissen. Welches sind Ihre Vorstellungen? Wir wollen Ihnen gern weitere Angebote unterbreiten.

Rechtliche Hinweise:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf und Änderungen sind vorbehalten! Preis freibleibend!

Bilder des Objektes



Rechtliche Hinweise:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf und Änderungen sind vorbehalten! Preis freibleibend!



Rechtliche Hinweise:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf und Änderungen sind vorbehalten! Preis freibleibend!