



Dr. Thomas Immobilien GmbH
 Neustadt 34, 02763 Zittau, Tel.: 03583 79666-0, Fax: 03583 79666-21
 Internet: www.drthi.de *** E-Mail: info@drthi.de



Exposé

Traditionsgaststätte sucht neuen Wirt und Bauherren



Objektadresse:

02763 Bertsdorf, *****

Objektbeschreibung:

Dieses denkmalgeschützte Traditionsrestaurant bietet nach einer Sanierung viel Platz.

Früher wurden hier im großen Saal Hochzeiten gefeiert, große Gesellschaften hatten hier Platz und fühlten sich wohl.

Nun ist das Haus in die Jahre gekommen und das Haus sucht einen neuen Platz unter den Gaststätten der Umgebung.

Schaffen Sie sich wieder ein Kleinod. Eine Wirte-Wohnung ist möglich.

EG: Gaststube mit Theke, großer Saal, Küche, Lager Küche, Abstellräume. Saal mit Bühne, Sanitär Herren

OG: große Räume über Gaststube, Saal, Sanitärteil Damen, Nebenräume für Aufenthalt oder Wirt.

Der Saal ist über 2 Etagen hoch - daher oben "Luftraum"

Einlaufschäden, umfassender Sanierungsbedarf - aber nicht ruinös.

Ortsbeschreibung:

Bertsdorf als Ortsteil der Gemeinde Bertsdorf-Hörnitz befindet sich im Vorland des Zittauer Gebirges. Die große Kreisstadt Zittau ist in 2 Autominuten erreichbar, selbst das Zittauer Gebirge ist zu Fuß recht gut zu "erwandern".

Lagebeschreibung:

Zentrale Lage an der Dorfstraße. Bushaltestellen etc. unmittelbar anbei.

Baujahr:

1900

Anzahl der Zimmer:

8

Rechtliche Hinweise:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf und Änderungen sind vorbehalten! Preis freibleibend!

Grundstücksfläche: ca. 546 m²

Gewerbefläche: ca. 480 m²

Nutzfläche: ca. 57 m²

Verkaufspreis: **50.000 €**
(Verhandlungsbasis)

Käuferprovision: Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Es betreut Sie: Herr Uwe Lachmann
+49 3583 / 79666-0

Dieses Haus steht unter Denkmalschutz oder befindet sich in einem Sanierungsgebiet. Es ist von der Vorlagepflicht eines Energieausweises befreit.

Dieses Exposé wurde von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Teilweise fließen Angaben des Verkäufers ein, welche wir nicht vollständig überprüfen können. Insofern können wir nur beschränkte Haftung übernehmen.

Bei näherem Interesse bitten wir Sie, sich zwecks Besichtigungen mit uns in Verbindung zu setzen. Gern teilen wir Ihnen in diesem Fall auch Name und Anschrift des Verkäufers – bei Eigentümergemeinschaften des Ansprechpartners – mit, damit Sie gegebenenfalls auch direkte Verhandlungen führen können.

Falls Sie sich zum Kauf entschließen, bitten wir um möglichst schnelle Abgabe einer Kaufabsichtserklärung. Zumindest bis zu diesem Zeitpunkt bleibt Zwischenverkauf vorbehalten.

Gern beantworten wir weitere Fragen. Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit uns in Verbindung. Telefon- und Fax-Nummer sowie die Mail-Adresse finden Sie im Kopf dieses Exposés.

Sollte Ihnen das Objekt nicht zusagen, so lassen Sie es uns wissen. Welches sind Ihre Vorstellungen? Wir wollen Ihnen gern weitere Angebote unterbreiten.

Rechtliche Hinweise:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf und Änderungen sind vorbehalten! Preis freibleibend!

Bilder des Objektes



Rechtliche Hinweise:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf und Änderungen sind vorbehalten! Preis freibleibend!