



Dr. Thomas Immobilien GmbH
Neustadt 34, 02763 Zittau, Tel.: 03583 79666-0, Fax: 03583 79666-21
Internet: www.drthi.de *** E-Mail: info@drthi.de



Exposé

Festpreis! Waltersdorf Umgebindehaus! KEIN Denkmal!



Objektadresse: 02799 Waltersdorf, *****

Objektbeschreibung: Hübsches Haus mitten in Waltersdorf - benötigt aber eine grundhafte Sanierung und kann so nicht bewohnt werden.

Das Haus steht NICHT unter Denkmalschutz.

Minimal großes Grundstück - eher etwas für Leute, die eh nicht groß für Gartenarbeit zu begeistern sind. Für eine Sitzecke reicht es sicher.

Das Haus hat ein neues Dach drauf - im Prinzip kostet das Haus, wenn man es rechnet - auch nur soviel. Drinnen muss eine Schwammsanierung gemacht werden - danach hat man ein Schmuckstück.

Im Moment befindet sich keine Heizung im Haus und es ist unbewohnt - daher EnEV befreit und kein Energieausweis notwendig.

Ortsbeschreibung: Waltersdorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Großschönau und als Erholungsort staatlich anerkannt.

Gekrönt von der Lausche, mit 793 Metern der höchste Berg der Oberlausitz - mehr noch, der höchste Berg Deutschlands östlich der Elbe - sind Sie fern von Lärm und Hektik, um ganz entspannt Erholung zu finden. Hier wohnt es sich gut!

Baujahr: 1900

Anzahl Wohneinheiten: 1

Anzahl der Zimmer: 4

Rechtliche Hinweise:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer ein fester Aufwendungsersatz in Höhe von 1.499,40 € inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf und Änderungen sind vorbehalten! Preis freibleibend!

Grundstücksfläche: ca. 200 m²

Wohnfläche: ca. 120 m²

Verkaufspreis: **29.999 €**
(Verhandlungsbasis)

Käuferprovision: Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer ein fester Aufwendungsersatz in Höhe von 1.499,40 € inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Es betreut Sie: Herr Uwe Lachmann
+49 3583 / 79666-0

Ein Energieausweis wird gerade erstellt.

Hinweis aus aktuellem Anlass:

Das Betreten von Grundstücken außerhalb von festgesetzten Besichtigungsterminen ist grundsätzlich nicht erwünscht.

Möglicherweise sind angebotene Immobilien noch bewohnt und das Betreten wird als Belästigung empfunden. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Dieses Exposé wurde von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Teilweise fließen Angaben des Verkäufers ein, welche wir nicht vollständig überprüfen können. Insofern können wir nur beschränkte Haftung übernehmen.

Bei näherem Interesse bitten wir Sie, sich zwecks Besichtigungen mit uns in Verbindung zu setzen. Gern teilen wir Ihnen in diesem Fall auch Name und Anschrift des Verkäufers – bei Eigentümergemeinschaften des Ansprechpartners – mit, damit Sie gegebenenfalls auch direkte Verhandlungen führen können.

Falls Sie sich zum Kauf entschließen, bitten wir um möglichst schnelle Abgabe einer Kaufabsichtserklärung. Zumindest bis zu diesem Zeitpunkt bleibt Zwischenverkauf vorbehalten.

Gern beantworten wir weitere Fragen. Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit uns in Verbindung. Telefon- und Fax-Nummer sowie die Mail-Adresse finden Sie im Kopf dieses Exposés.

Sollte Ihnen das Objekt nicht zusagen, so lassen Sie es uns wissen. Welches sind Ihre Vorstellungen? Wir wollen Ihnen gern weitere Angebote unterbreiten.

Rechtliche Hinweise:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer ein fester Aufwendungsersatz in Höhe von 1.499,40 € inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf und Änderungen sind vorbehalten! Preis freibleibend!

Bilder des Objektes



Rechtliche Hinweise:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer ein fester Aufwendungsersatz in Höhe von 1.499,40 € inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf und Änderungen sind vorbehalten! Preis freibleibend!