

Einfamilienhaus in 02788 Dittelsdorf



Objekt-Nr. 300-4051

Klein aber fein!

Merkmale:	Wohnfläche: ca. 100 m ²	Baujahr: ca. 1900
	Zimmer: 4	Letzte Modernisierung: ca. 2020
	Badezimmer: 1	Zustand: renovierungsbedürftig
	Grundstück: ca. 140 m ²	Bauweise: Fachwerk
	Nutz-/Nebenfläche: ca. 20 m ²	Unterkellerung: teilweise unterkellert
	Das Haus ist: frei	

Kaufpreis: 56.000 EUR zzgl. 3,57 % Käuferprovision

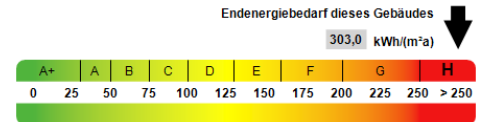
Objekt-Nr. 300-4051

Energieausweis: bedarfsorientiert

Endenergiebedarf: 303 kWh/(m²a); Klasse H

Hauptenergieträger: Erdgas schwer

Baujahr laut Energieausweis: 1900



Objektbeschreibung:

Dieses gemütliche Einfamilienhaus finden Sie im beschaulichen Ort Dittelsdorf, unweit der Stadt Zittau. Das Erdgeschoss besticht mit dem großen und freundlichen Wohnzimmer, sowie einer lichtdurchfluteten Küche. Ebenfalls im Erdgeschoss ist das Badezimmer gelegen, welches bereits einmal erneuert wurde und sowohl über eine Dusche, als auch eine Badewanne verfügt. Das Objekt ist im hinteren Bereich mit einem kleinen Anbau verbunden, welcher bisher als Abstellmöglichkeit benutzt wurde. Das Obergeschoss umfasst neben dem großzügigen Flurbereich, das große Schlafzimmer, sowie zwei weitere kleine Zimmer und einen Abstellraum. Das Dachgeschoss dient als Lagerfläche und ist nicht ausgebaut, dies kann bei Bedarf aber nachgeholt werden.

Ausstattung:

Das Objekt war bis vor kurzem bewohnt und wurde durchgängig gepflegt und durch den Eigentümer in Stand gehalten. Kleine und größere Modernisierungen wurden fortlaufend getätigt. So ist im Jahr 2015 das Dach mit einem modernen Dachsystem neu eingedeckt und 2012 der Zaun erneuert worden. Seit dem Jahr 2001 ist im Haus eine Erdgas-Zentralheizung verbaut, welche treu ihren Dienst verrichtet. Zusätzlich ist im Wohnzimmer ein Ofen aufgestellt, welcher mit Öl beheizt wird. Im Obergeschoss sind bereits Kunststofffenster installiert, wohingegen im Erdgeschoss noch Holzfenster verbaut sind. Einzig die elektrischen Anlagen sind nicht auf aktuellem Stand, hier Bedarf es einer technischen Überholung.

Hinweis:

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.

Finanzierung:

Gerade bei der Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine individuelle Lösung zu finden. Welches Modell für Sie ideal ist, hängt von vielen Faktoren ab: vom Eigenkapital bis zur sinnvollen Höhe der monatlichen Belastung, von der Eigenleistung bis zur Verfügbarkeit öffentlicher Fördermittel.

Die Finanzierung aus einer Hand erspart Ihnen viele Wege und unnötige Organisationsarbeit. Die Finanzierungsberater unserer Sparkasse bieten Ihnen ein Komplettpaket mit Service- und Finanzdienstleistungen.

Lassen Sie sich von kompetenten Mitarbeitern unserer Sparkasse bei der Erstellung eines persönlichen Finanzierungskonzeptes beraten. Sie sagen Ihnen, wie hoch Sie Ihre Ziele stecken können und mit welcher monatlichen Belastung Sie dabei rechnen müssen. Vereinbaren Sie über uns einen Termin für Ihre Finanzierungsberatung in unserer Sparkasse.



Tom Morche

Frauenstraße 21

02763 Zittau

Telefon: 03583 603 2315

tom.morche@spk-on.de

Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 300-4051

Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 300-4051



Sitzecke und Grünstreifen



Sitzecke und Grünstreifen



Seitenansicht



Schuppenanbau



seitlicher Grünstreifen



Flurbereich EG

Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 300-4051



Küche EG



Küche EG



Küche EG



Bad EG



Bad EG



Wohnzimmer EG

Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 300-4051



Wohnzimmer EG



Flurbereich OG



Zimmer OG



Schlafzimmer oG



Abstellraum OG



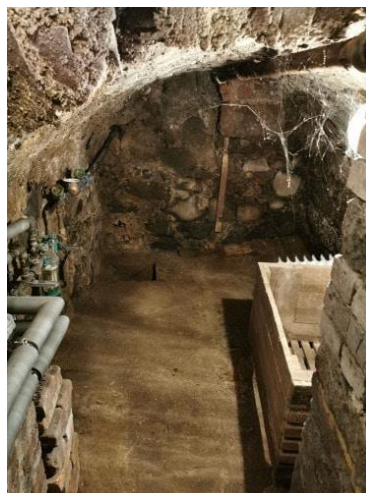
Dachgeschoss

Weitere Bilder zum Immobilienangebot

Objekt-Nr. 300-4051



Dachgeschoss



Kellerraum



Anbau - Abstellmöglichkeit



Erdgas-Zentralheizung