

Exposé

Eingeschossiges Umgebäudehaus mit neueren Anbauten in Lawalde, Dorfaue 2

Objektdaten

Gemarkung: Lawalde

Flurstücknr.: 110

Wohnfläche: 150 qm

Grundstücksfläche: 470 qm

Baujahr: ca. 1780, mit neueren Anbauten

Schutzstatus: denkmalgeschützt

Preis: 49.000 €

Zustand: seit 1980 teilsaniert, teilw. sanierungsbedürftig

Nutzung: leerstehend

Beschreibung: urspr. Zweifamilienhaus in Hanglage, Terasse, 2 Garagen
kleiner Garten hinterm Haus

Ansprechpartner:

Klemens Jackisch
Brucker Str. 21
82216 Gernlinden

Tel. 0170 / 40 83 89 0

Beschreibung

Das Haus liegt zentral in der Ortsmitte von Lawalde in Hanglage zwischen Dorfkirche und der Kreuzung Schönbacher Straße / Dürrhennersdorfer Straße und ist Teil des Ensembles alter Oberlausitzer Umgebendehäuser um die Lawalder Kirche - ein beliebtes Postkartenmotiv.

Der Altbau wurde vermutlich um 1780 errichtet, der neuere Anbau stammt etwa aus der Zeit Anfang des 20. Jhdts. Zum Haus gehören eine Terasse, ein großer Keller, zwei Garagen, desweiteren ein kleiner Garten hinter dem Haus und ein Rasenstück am ca. 50 m weit gelegenen Dorfteich. Im hinteren Teil befindet sich eine Wohneinheit mit separatem Eingang und Dusche.

Das Haus wurde 1981 - 84 in einer größeren Aus- und Umbaumaßnahme und seitdem im Laufe der Zeit in Teilen saniert und war bis Mai 2017 bewohnt. Der alte Teil hat neue Fenster, das ganze Haus verfügt über Ölheizung. Zwar ist das Dach in Ordnung, die Heizung, die Wasser- u Abwasserversorgung sowie Sanitäreanlagen sind intakt, aber umfangreichere Sanierungsmaßnahmen sind absehbar. Hierfür könnten aufgrund des Denkmalschutzes und der besonderen Lage als Teil der „klassischen Dorfansicht“ möglicherweise auch staatliche Fördergelder in Anspruch genommen werden.