

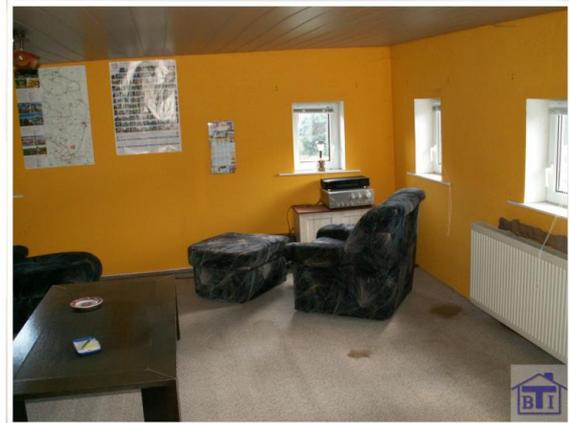


Dr. Thomas Immobilien GmbH
 Neustadt 34, 02763 Zittau, Tel.: 03583 79666-0, Fax: 03583 79666-21
 Internet: www.drthi.de *** E-Mail: info@drthi.de



Exposé

Komm wir ziehen auf's Land!!!



Objektbeschreibung:

Wir bieten ein kleineres Umgebndehaus mit viel Potenzial. Es ist gut vorstellbar, dass eine kleine Familie oder ein Paare sich hier ihren Lebensmittelpunkt aufbaut. Ein Garten sowie eine Garage mit Schuppen runden das interessante Angebot ab.

Bei diesem Objekt wurde mit der Sanierung bereits begonnen. So wurde zum Beispiel am Dach einseitig der Dachstuhl neu erstellt, die Dachdeckung erneuert, sowie die restliche Seite Fachgerecht repariert. Dieses trifft für die Garage und den Schuppen ebenso mit zu. Auch der Oberlausitzer Giebelverschlag wurde einseitig neu instand gesetzt.

Natürlich ist weiterer Sanierungsbedarf vorhanden, wie zum Beispiel das Bad, welches überarbeitungsbedürftig ist. Geheizt wird derzeit mit Kaminofen, da die Heiztherme kaputt ist. Die Heizkörper sind zum Teil funktionstüchtig. Neugierig geworden?

Diese Immobilie wartet auf „Sie“ als Interessent.

Ortsbeschreibung:

Die in Ostsachsen gelegene Gemeinde Oberseifersdorf befindet sich im südlichen Bereich des Landkreises Görlitz in Grenznähe zu Polen und Tschechien. Sie liegt landschaftlich reizvoll eingebunden in den Ausläufern des Zittauer Gebirges, ca. 5 km vor den Toren der Großen Kreisstadt Zittau.

Lagebeschreibung:

Dorfstraße
 ländliche Lage
 verkehrsgünstig, zentral, dennoch nicht zu laut

Ausstattung:

5 Zimmer, Bad & sep. WC
 Garage, Garten & Terrasse
 Heizung (derzeit nicht funktionsfähig)

Rechtliche Hinweise:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf und Änderungen sind vorbehalten! Preis freibleibend!

Baujahr:	1890
Anzahl der Geschosse:	2
Anzahl der Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 360 m ²
Wohnfläche:	ca. 120 m ²
Anzahl der Garagen:	1

Verkaufspreis: **40.000 €**
(Verhandlungsbasis)

Käuferprovision: Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Es betreut Sie: Herr Steffen Richter
+49 3583 / 79666-0

Dieses Haus steht unter Denkmalschutz. Es ist von der Vorlagepflicht eines Energieausweises befreit.

Hinweis aus aktuellem Anlass:

Das Betreten von Grundstücken außerhalb von festgesetzten Besichtigungsterminen ist grundsätzlich nicht erwünscht.

Möglicherweise sind angebotene Immobilien noch bewohnt und das Betreten wird als Belästigung empfunden. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Dieses Exposé wurde von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Teilweise fließen Angaben des Verkäufers ein, welche wir nicht vollständig überprüfen können. Insofern können wir nur beschränkte Haftung übernehmen.

Bei näherem Interesse bitten wir Sie, sich zwecks Besichtigungen mit uns in Verbindung zu setzen. Gern teilen wir Ihnen in diesem Fall auch Name und Anschrift des Verkäufers – bei Eigentümergemeinschaften des Ansprechpartners – mit, damit Sie gegebenenfalls auch direkte Verhandlungen führen können.

Falls Sie sich zum Kauf entschließen, bitten wir um möglichst schnelle Abgabe einer Kaufabsichtserklärung. Zumindest bis zu diesem Zeitpunkt bleibt Zwischenverkauf vorbehalten.

Gern beantworten wir weitere Fragen. Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit uns in Verbindung. Telefon- und Fax-Nummer sowie die Mail-Adresse finden Sie im Kopf dieses Exposés.

Sollte Ihnen das Objekt nicht zusagen, so lassen Sie es uns wissen. Welches sind Ihre Vorstellungen? Wir wollen Ihnen gern weitere Angebote unterbreiten.

Rechtliche Hinweise:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf und Änderungen sind vorbehalten! Preis freibleibend!

Bilder des Objektes



Rechtliche Hinweise:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf und Änderungen sind vorbehalten! Preis freibleibend!

**Rechtliche Hinweise:**

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer zu zahlen.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf und Änderungen sind vorbehalten! Preis freibleibend!